

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Некрасова , д. 54
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	9					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	117					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	6 384,00					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м с 01.01.2023 по 31.08.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			23,29	1 189 466,40	1 303 942,81	-114 476,41
Техобслуживание лифтов	ежедневно/3	шт.	1,87	95 504,60	96 795,87	-1 291,27
Аварийное и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и его ремонт (ВДГО)	ежегодно	услуга	2,62	133 808,59	133 808,59	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/117	шт.	0,09	4 596,48	4 596,48	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	40 857,58	40 857,58	0,00
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	3,06	156 280,26	156 454,13	-173,87
Уборка мест общего пользования (Влажная и сухая уборка мест общего пользования согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	3,49	178 241,21	178 439,51	-198,30
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,40	20 428,79	19 595,25	833,54
Затраты на приобретении инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно	шт.	1,00	51 071,98	51 071,98	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	4,3	219 609,51	219 609,51	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	2,45	125 126,35	154 347,97	-29 221,62
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	1,00	51 071,98	133 291,19	-82 219,21
Вывоз ОПП	по мере необходимости	услуга		0,00	2 200,00	-2 200,00
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	5 107,20	5 112,88	-5,68
Рентабельность			2,11	107 761,88	107 761,88	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.08.2023 (руб.)
		193 458,31	1 295 212,80	1 307 396,65
Содержание и текущий ремонт МКД	173 038,03	1 185 061,50	1 224 325,99	133 773,54
Содержание и текущий ремонт	173 038,03	1 185 061,50	1 224 325,99	133 773,54
Коммунальные услуги	20 420,28	110 151,30	83 070,66	47 500,92
Пени	9 201,72	29 840,41	330,85	38 711,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 154,45	14 810,40	15 296,97	1 667,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 618,36	62 435,85	64 277,44	6 776,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	445,75	3 064,64	3 165,40	344,99

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова